

Policy ESG

RESPONSABILITÀ DELLA DIREZIONE

POLICY ESG DI SERACO S.r.l.

DATA	REV.	APPROVATO
16/07/2026	0	DGEN

Sommario

1. La nostra storia	3
2. Visione e obiettivi ESG	3
3. Ambito di applicazione	4
4. Governance ESG	4
5. Ambiti di impegno ESG	4
5.1 Environment.....	5
5.2 Social.....	5
5.3 Governance	5
6. Monitoraggio e aggiornamento.....	6
7. Approvazione e diffusione	6

1. La nostra storia

Fondata nel 1993, Seraco S.r.l. è un General Contractor attivo nei settori delle costruzioni, della riqualificazione edilizia, dello sviluppo immobiliare e delle energie rinnovabili. La Società segue ogni intervento dalla fase di pianificazione e progettazione fino alla realizzazione e alla consegna chiavi in mano, coordinando competenze tecniche, risorse e attività di cantiere.

Nel corso degli anni, Seraco ha consolidato la propria esperienza nelle demolizioni e ricostruzioni, nel restauro e risanamento conservativo, nelle ristrutturazioni di pregio, nelle nuove costruzioni, nella riqualificazione energetica e nel miglioramento sismico degli edifici. Un ruolo centrale è inoltre attribuito alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, attraverso interventi capaci di preservare l'identità dei luoghi e, allo stesso tempo, migliorarne funzionalità, sicurezza e prestazioni.

Grazie a un team tecnico qualificato, a competenze multidisciplinari e a una struttura organizzativa solida, Seraco è in grado di gestire progetti complessi e di coordinare le diverse professionalità coinvolte.

La sostenibilità rappresenta un elemento integrante del modo di operare di Seraco e si traduce nella realizzazione di interventi orientati all'efficienza energetica, alla durabilità delle opere e alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente. Tale approccio si estende al settore delle energie rinnovabili, nel quale Seraco opera nella progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e riqualificazione di impianti fotovoltaici.

Seraco S.r.l. si distingue quindi per la capacità di coniugare esperienza, qualità esecutiva, innovazione e attenzione al territorio, con l'obiettivo di realizzare opere funzionali, efficienti e capaci di generare valore nel tempo.

2. Visione e obiettivi ESG

Seraco S.r.l. considera l'integrazione dei fattori ambientali, sociali e di governance un elemento essenziale per una gestione responsabile delle proprie attività e per la creazione di valore nel lungo periodo.

La presente Policy ESG definisce i principi e gli indirizzi attraverso i quali la Società intende integrare la sostenibilità nei propri processi decisionali e operativi, promuovendo un modello di crescita capace di coniugare solidità economica, riduzione degli impatti ambientali, tutela della salute e della sicurezza, valorizzazione delle persone e una gestione aziendale improntata a legalità, correttezza e trasparenza.

Con l'applicazione della presente Policy, Seraco mira a migliorare progressivamente le proprie prestazioni ESG e rafforzare la fiducia dei propri stakeholder.

3. Ambito di applicazione

La presente Policy ESG si applica alle attività, alle aree operative e alle funzioni aziendali di Seraco S.r.l.

I principi in essa contenuti sono considerati, per quanto applicabile, nelle attività di progettazione, costruzione, gestione dei cantieri, approvvigionamento, selezione dei fornitori e gestione dei rapporti con clienti, collaboratori e partner.

La Policy costituisce un riferimento per tutti coloro che operano per conto della Società, nell'ambito delle rispettive responsabilità.

4. Governance ESG

La responsabilità per l'attuazione della presente Policy ESG è affidata alla Direzione di Seraco, che ne definisce gli indirizzi, approva gli impegni e assicura la progressiva integrazione dei fattori ambientali, sociali e di governance nelle attività aziendali e nei processi decisionali.

La Direzione valuta la rilevanza dei temi ESG per la Società, tenendo conto delle caratteristiche del business, dei principali impatti generati e delle aspettative degli stakeholder. Cura, inoltre, il coordinamento delle iniziative di sostenibilità e ne verifica la coerenza.

Seraco promuove inoltre attività di sensibilizzazione e formazione sui temi ESG, con l'obiettivo di accrescere la consapevolezza interna e favorire comportamenti coerenti con i principi di sostenibilità, responsabilità e trasparenza richiamati nella presente Policy.

L'assetto di governance ESG è riesaminato dalla Direzione in funzione dell'evoluzione organizzativa della Società e dello sviluppo delle iniziative di sostenibilità.

5. Ambiti di impegno ESG

Gli impegni di Seraco S.r.l. sono definiti in coerenza con la natura e le caratteristiche delle attività svolte.

Le priorità individuate orientano le scelte aziendali, supportano la definizione di azioni di miglioramento e contribuiscono a rafforzare nel tempo la capacità della Società di prevenire e gestire i rischi ESG, cogliendo al contempo le opportunità connesse alla sostenibilità.

5.1 Environment

Seraco integra la tutela ambientale nelle proprie attività, prestando maggiore attenzione alla sostenibilità delle soluzioni progettuali, all'organizzazione dei cantieri e alla qualità degli interventi realizzati.

In particolare, la Società si impegna a:

- monitorare i consumi energetici, al fine di individuare opportunità di efficientamento e contenere l'impatto delle attività aziendali;
- promuovere la corretta gestione dei rifiuti di cantiere, favorendone, ove possibile, la riduzione, il recupero, il riciclo e il riutilizzo;
- monitorare progressivamente le proprie emissioni di CO₂e e individuare, nel medio periodo, misure volte alla loro riduzione;
- sostenere l'utilizzo di energia prodotta da fonti rinnovabili;
- valutare l'impiego di materiali certificati, durevoli e a minore impatto ambientale;
- contenere gli impatti generati dai cantieri, inclusi rumore, polveri, emissioni e movimentazione dei materiali;

5.2 Social

Seraco individua nella valorizzazione delle persone, nello sviluppo delle competenze e nella tutela della sicurezza i fattori chiave per la qualità e la resilienza delle proprie attività.

La Società si impegna pertanto a:

- tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e di tutti i soggetti presenti nei luoghi di lavoro e nei cantieri;
- valutare l'introduzione di iniziative di welfare aziendale, coerenti con le esigenze del personale;
- promuovere la formazione sui temi ESG e l'aggiornamento delle competenze tecniche e professionali;
- garantire pari opportunità e contrastare ogni forma di discriminazione.

5.3 Governance

Seraco adotta principi di legalità, correttezza, trasparenza e responsabilità nella gestione delle proprie attività e nei rapporti con gli stakeholder.

In particolare, la Società si impegna a:

- garantire il rispetto della normativa applicabile e degli impegni assunti;

- favorire, ove possibile, il coinvolgimento di fornitori locali e di operatori attenti ai temi della sostenibilità;
- mantenere e valorizzare il Rating di Legalità quale riconoscimento dell'impegno della Società in materia di trasparenza, correttezza e legalità;
- valutare il conseguimento di certificazioni e l'adozione di standard riconosciuti in ambito ESG e di governance, al fine di rafforzare il controllo dei processi e il miglioramento delle prestazioni aziendali.

Gli impegni descritti saranno attuati secondo criteri di gradualità e proporzionalità, tenendo conto delle dimensioni della Società, delle caratteristiche dei singoli interventi e della rilevanza dei temi ESG rispetto alle attività svolte.

6. Monitoraggio e aggiornamento

La Direzione verifica lo stato di attuazione della presente Policy ESG e valuta i progressi compiuti rispetto agli ambiti di impegno individuati.

A tal fine, Seraco S.r.l. può definire obiettivi, indicatori e azioni di miglioramento relativi ai temi ESG ritenuti maggiormente rilevanti per la Società, tenendo conto delle caratteristiche delle attività svolte, della disponibilità dei dati e dell'evoluzione del proprio percorso di sostenibilità.

Il monitoraggio è finalizzato a individuare eventuali criticità, valutare l'efficacia delle iniziative adottate e orientare le successive azioni della Società secondo un principio di miglioramento continuo.

La presente Policy è riesaminata dalla Direzione e aggiornata qualora intervengano cambiamenti significativi nel contesto normativo, organizzativo o operativo.

7. Approvazione e diffusione

La presente Policy ESG è adottata dalla Direzione di Seraco S.r.l. ed entra in vigore dalla data della sua approvazione.

La Policy è comunicata al personale e resa disponibile agli stakeholder interessati mediante pubblicazione sul sito web aziendale e attraverso i canali aziendali ritenuti più idonei.

Policy ESG

RESPONSABILITÀ DELLA DIREZIONE

Eventuali aggiornamenti sono approvati dalla Direzione e comunicati ai soggetti interessati.

La presente Policy costituisce il riferimento generale per il percorso ESG di Seraco S.r.l. e può essere integrata, nel tempo, da obiettivi specifici, piani di azione, procedure e strumenti operativi.

La Direzione, 16/07/2026